

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | FEBRUARI 2025

UITGAVE

DE GEELVINCK



De Geelvinck

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

HET GAAT GOED OP DE GEELVINCK

28 EENGEZINSWONINGEN IN 28 DAGEN

WELKOM NIEUWE BEWONERS

EEN ALL-ELECTRIC EENGEZINSWONING. WAT IS DAT?

DE APPARTEMENTSGEBOUWEN

HELP ONS EEN NAAM BEDENKEN

INRICHTING OPENBARE RUIMTE

MEER PARKEERPLAATSEN

WAAR LAAT U UW AFVAL?

DE GEMEENTE HEEMSKERK MAAKT EEN STOEP IN DE DIRK VAN DER LECKSTRAAT

AUTOVRIJ PARK MIDDEN IN DE WJK

PLEK VAN DE BEWEEGBANK IS BEKEND

PLANNING AANLEGGEN GROEN EN INRICHTING OPENBARE RUIMTE

ZO ZET U DE HEEMSKERK BOUWAPP OP UW MOBIELE TELEFOON OF TABLET

LEEFBAARHEID



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit
Benny Duimel
Gemeente Heemskerk

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

HET GAAT GOED OP DE GEELVINCK

Beste bewoners,

In de laatste nieuwsbrief van juni 2024 vertelden we dat we zijn gestart met de nieuwbouw. De afgelopen tijd hebben we hier hard aan gewerkt. In korte tijd plaatsten we de 28 eengezinswoningen. En vanaf begin maart krijgen de eerste nieuwe bewoners al de sleutel van hun woning. Ook bereikten we het hoogste punt bij de bouw van de appartementsgebouwen. Daarom is het de "hoogste" tijd om u bij te praten met deze nieuwsbrief.

28 EENGEZINSWONINGEN IN 28 DAGEN

Graag kijken we terug naar de start van de bouw van de eengezinswoningen. Half september 2024 reden er grote opleggers de Jan van Kuikweg in. Op vier vrachtwagens (diepladers) werden complete woningen naar het bouwterrein gebracht. Daar hesen we met een elektrische kraan de wanden, de badkamer, de trappen en het dak op z'n plek. Een groot spektakel waarvan iedereen kon genieten door plaats te nemen op de tribunes. De belangstelling was groot. Ook nadat de tribunes weg waren, kwamen dagelijks mensen langs om een kijkje nemen. Zelfs de lokale en de landelijke pers kwamen op bezoek voor een interview.

In 28 dagen stonden er 28 eengezinswoningen aan de Beatrix van Dongenstraat, de Dirk van der Leckstraat en de Jan van Kuikweg.

De binnenkant van de woningen is ter plekke afgewerkt. De installaties en de keukens geplaatst. En nu 5 maanden later, eind begin maart 2025, ontvangen de nieuwe bewoners de sleutel.



WELKOM NIEUWE BEWONERS

We vinden het heel fijn dat we 28 gezinnen blij maken met een all-electric woning. Ook keert er een aantal bewoners uit de "oude" wijk terug. Vanaf nu ontvangen ook de nieuwe bewoners van de eengezinswoningen deze nieuwsbrief. En binnenkort ook de kandidaten die een woning krijgen in de appartementsgebouwen. Zo blijft iedereen op de hoogte van de ontwikkelingen. Bijvoorbeeld over de inrichting van de openbare ruimte door de gemeente Heemskerk. Meer daarover leest u verderop in deze nieuwsbrief.

EEN ALL-ELECTRIC EENGEZINSWONING. WAT IS DAT?

Een all-electric woning is een woning die volledig draait op elektriciteit. Dit betekent dat we geen gebruik maken van gas voor verwarming, koken of warm water. In plaats van een gasgestookte cv-ketel heeft deze all-electric woning een warmtepomp voor verwarming. Ook heeft het elektrische kookapparaat. De woningen hebben zonnepanelen waarmee elektra wordt opgewekt voor het eigen gebruik.

De voordelen van een all-electric woning zijn:

- Lagere energiekosten
- Minder onderhoud
- Een lagere CO2-uitstoot. Hierdoor is de woning beter voor het milieu.

Ben je gewend aan de warmte van radiatoren en het gebruik van gas? Dan is een all-electric woning wel even wennen. In de woning is vloerverwarming. Hierdoor wordt de warmte beter verdeeld verspreid. Dat is beter voor het energie verbruik en voelt meestal prettiger aan. Woonopmaat geeft de bewoners een duidelijke uitleg over hoe ze het beste met hun all-electric woning kunnen omgaan.



DE APPARTEMENTSGEBOUWEN

Het hoogste punt van de bouw van de flatgebouwen is bereikt. Dat vierden we op 30 januari. De bouw verloopt goed. We hopen na de zomervakantie de eerste appartementen te verhuren. Ook in de appartementen keren drie bewoners uit de oude wijk terug.

We verhuren de appartementen aan:

- Senioren
- Jongeren onder de 23
- Jongeren onder de 27
- Meer persoons huishoudens

Twee appartementen op de begane grond, verhuren we aan bewoners die minder mobiel zijn. Zo zorgen we samen voor een "inclusieve wijk" waar iedereen kan wonen. In de toekomst gaan we ontmoetingsmomenten organiseren. Zodat alle bewoners met elkaar kunnen kennismaken.



HELP ONS EEN NAAM BEDENKEN

Veel van onze gebouwen hebben een naam, denk aan de Heerlijkheid, de Bamboe en de Salsa. Maar de appartementengebouwen in de Geelvink hebben nog geen naam gekregen. Daarom vragen wij uw hulp.

Weet u een leuke naam voor de appartementengebouwen? Dan horen we dat graag! Stuur ons een mail met de naam naar: plannenvooruwwijk@woonopmaat.nl. We zoeken een aantal namen uit en laten de leden van de klankbordgroep hierover stemmen.

INRICHTING OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte is de ruimte die voor iedereen bereikbaar is. Hierbij moet u denken aan parkeervakken, straten en stoepen. Maar ook aan de plek waar afvalbakken worden geplaatst of ondergrondse containers voor afval. Op het plaatje hieronder kunt u alvast bekijken hoe de openbare ruimte eruit komt te zien.



MEER PARKEERPLAATSEN

Er komen 87 parkeerplaatsen. Dat zijn er veel meer dan nu. Dit is logisch, want er komen ook meer bewoners. De nieuwe parkeerplaatsen maakt de gemeente Heemskerk van speciale tegels met gras. Het gras zorgt voor minder hitte wanneer de zon erop schijnt in de zomermaanden. Ook kan via deze tegels regenwater naar de bodem zakken. Dit is beter voor het riool als er veel regen valt.



WAAR LAAT U UW AFVAL?

Bewoners van eengezinswoningen (laagbouw) krijgen rolcontainers om hun afval te kunnen scheiden. In de Dirk van der Leckstraat komt een nieuwe opstelplaats voor rolcontainers. In de van Bronckhorststraat is al een opstelplaats. Hier komen extra opstelplekken bij voor de rolcontainers van de nieuwe woningen

Bewoners van appartementen kunnen hun afval kwijt in de ondergrondse containers. In de Geelvincstraat en de Beatrix van Dongenstraat komt een extra ondergrondse container. Op het ontwerp hierboven kunt u zien waar de containers komen.

DE GEMEENTE HEEMSKERK MAAKT EEN STOEP IN DE DIRK VAN DER LECKSTRAAT

In de Dirk van der Leckstraat is nu geen stoep. Het is belangrijk dat mensen goed en veilig door de straat kunnen lopen. Ook als ze minder goed ter been zijn. De Dirk van der Leckstraat is op dit moment te smal voor een stoep. Om ruimte te maken voor een stoep maakt de gemeente van een gedeelte van de Dirk van der Leckstraat een eenrichtingsweg. Dit is een weg waar auto's maar één kant op kunnen rijden. Hierbij wordt de weg dan smaller gemaakt dan bij een 'tweerichtingsweg'.

Daarvoor verplaatst de gemeente een paar parkeerplaatsen. Zo is er voldoende ruimte voor een stoep. Bij de stoep planten we struiken en bomen. Dat zorgt voor meer schaduw. En dat is prettig bij een warme zomer. De verdwenen parkeerplaatsen komen terug op een groot parkeerplein in het midden van de straat.

VEEL AANDACHT VOOR WATER

In de laatste nieuwsbrief vertelde we over de wadi. Weet u het nog? Een wadi is een soort groene greppel. Het Arabische woord is in Nederland een afkorting van Water Afvoer Drainage en Infiltratie. Een wadi "bergt" regenwater en zuivert het. Daarna zakt het water in de ondergrond. Zo helpt de wadi tegen wateroverlast en droogte.

Na overleg heeft de gemeente Heemskerk nu bepaald waar de wadi's komen. Op de tekening op pagina 4 staan ze aangegeven.

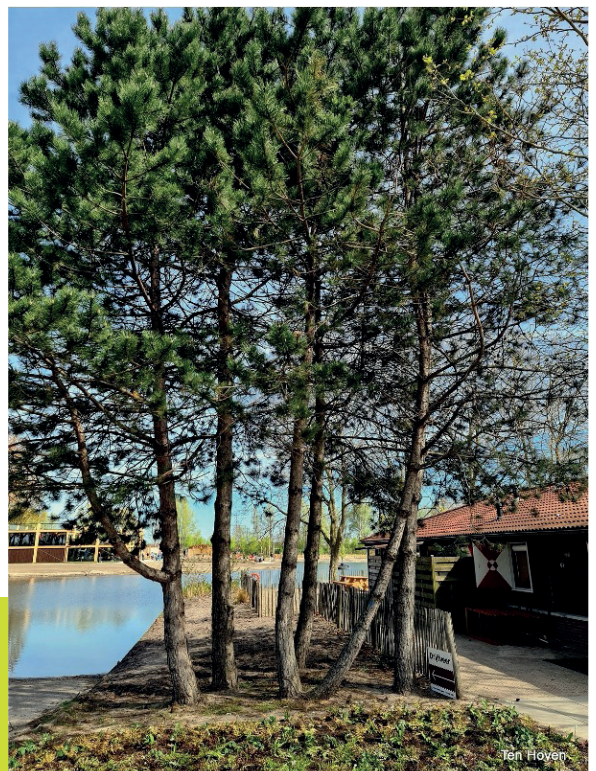
Een wadi is anders dan een normale sloot. In een sloot staat altijd water, in een wadi niet. Wanneer er veel regen valt komt dit regenwater in de wadi's. Het regenwater blijft na een zware regenbui meestal niet langer dan 24 uur in de wadi staan. Daarna is al het water in de bodem gezakt. Een wadi is ongeveer 80 centimeter diep en staat bijna nooit helemaal vol met water. Hierdoor zijn wadi's een veilige oplossing voor wateroverlast en droogte.

VEEL AANDACHT VOOR GROEN

In de vorige nieuwsbrief is ook aandacht besteed aan groen in de wijk. Hier vertellen we graag nog iets meer over. In overleg en met input van de klankbordgroep is gekozen voor verschillende soorten groen in de wijk. Van bomen tot struiken en van een toekomstige klimboom tot mooie bloemen.

Annabelle van de gemeente Heemskerk legt uit waarvoor gekozen is.

De **zwarte den** blijft in de winter mooi groen en doet ons denken aan Heemskerk als kustdorp. Ook de vogels zitten graag in deze boom in de winter.



Ten Hoven



De **zoete kers** geeft een prachtige witte bloesem in het voorjaar en lekkere kersen voor de vogels in de zomer



In de zomer kunnen de kinderen veldboeketjes plukken van de vele bloemen in het hoge kruidenrijkgras.



In de herfst kleurt de **Noorse Esdoorn** prachtig oranje en rood.

AUTOVRIJ PARK MIDDEN IN DE WIJK

Midden in wijk komt een mooi groen parkgebied. In dit gebied kunnen mensen rustig wandelen en zitten. Ook kunnen kinderen hier spelen in het groen. Dit gebied wordt autovrij. Op de Geelvinckstraat, tussen de Dirk van der Leckstraat en de Beatrix van Dongenstraat, komt een 'onverplicht fietspad'. Dit is een pad waar fietsen is toegestaan, maar de gemeente richt dit pad niet in als een fietspad. Wel maakt de gemeente dit pad breder dan de andere paden in het gebied. Zo is er meer ruimte voor fietsers en voetgangers. En als het nodig is kunnen de hulpdiensten er ook langs.

PLEK VAN DE BEWEEGBANK IS BEKEND

Elkaar buiten ontmoeten, bewegen en sporten. Dit is iets wat de gemeente Heemskerk belangrijk vindt en wil stimuleren. Daarom krijgt de buurt een beweegbank. Op deze bank kunt u met meerdere personen tegelijk trainen. En hij is gratis te gebruiken wanneer u maar wilt.

De beweegbank is een alles-in-één toestel dat een grote mix aan lichaams oefeningen mogelijk maakt. Iedereen die wil bewegen kan ermee aan de slag, ongeacht uw niveau. Op de bank vindt u info-panelen. Daarop wordt met afbeeldingen alles stap voor stap uitgelegd. Ook kunt u de app IPitup downloaden in de app- en playstore. In deze app vindt u verschillende oefeningen.



PLANNING AANLEGGEN GROEN EN INRICHTING OPENBARE RUIMTE

De gemeente begint met het inrichten van de openbare ruimte als de bouw van appartementen klaar is. In juni/juli denkt de gemeente dat ze met de grote werkzaamheden kunnen gaan beginnen. In april/mei gebeuren er een aantal kleinere werkzaamheden. Later komt de gemeente met de precieze planning. Die wordt gedeeld op de **Heemskerk BouwApp**. Hierin vindt u ook berichten en foto's van de werkzaamheden. Zodra de gemeente met de werkzaamheden gaat beginnen, ontvangt u als bewoner ook een brief.

ZO ZET U DE **HEEMSKERK BOUWAPP** OP UW MOBIELE TELEFOON OF TABLET



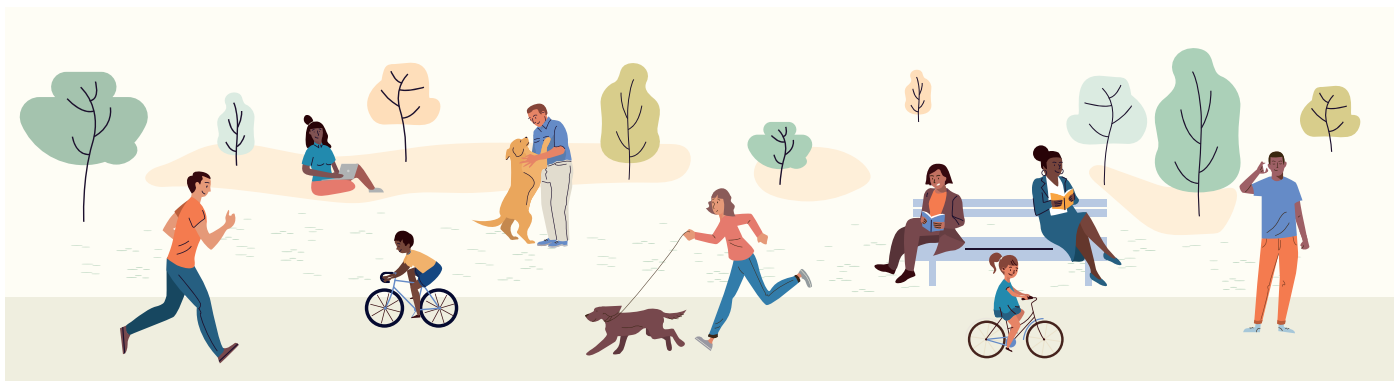
- Scan de QR-code of ga naar de Appstore of Google Playstore en zoek naar 'Heemskerk BouwApp'.
 - Installeer de app.
 - Open de app en zoek naar 'Inrichting de Geelvinck'.
 - Open het project en klik op 'volgen'.
 - Geef vervolgens aan onder welke doelgroep u valt.
-

LEEFBAARHEID

Ook tijdens de bouw is er aandacht voor de leefbaarheid. De aannemer Boele & van Eesteren houdt u op de hoogte van de werkzaamheden. En of deze invloed hebben op de leefbaarheid. Op het moment dat de eengezinswoningen worden verhuurd behoren ze niet meer tot het bouwterrein. De hekken verplaatsen we dan meer richting de appartementsgebouwen.

Leefbare wijken doen we samen. Door ontmoetingen te regelen hopen we dat bewoners elkaar leren kennen. Een praatje maken en samen zorgen voor een schone, veilige en vooral ook gezellige wijk.

En eventuele problemen kunt u melden op www.de-geelvinck.nl



HET PROJECTTEAM



Cisca Smit
Projectleider
bewonersbetrokkenheid



Benny Duimel
Projectleider

VRAGEN

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Cisca Smit, projectleider bewonersbetrokkenheid bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail: plannenvooruwwijk@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.



HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES
Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk